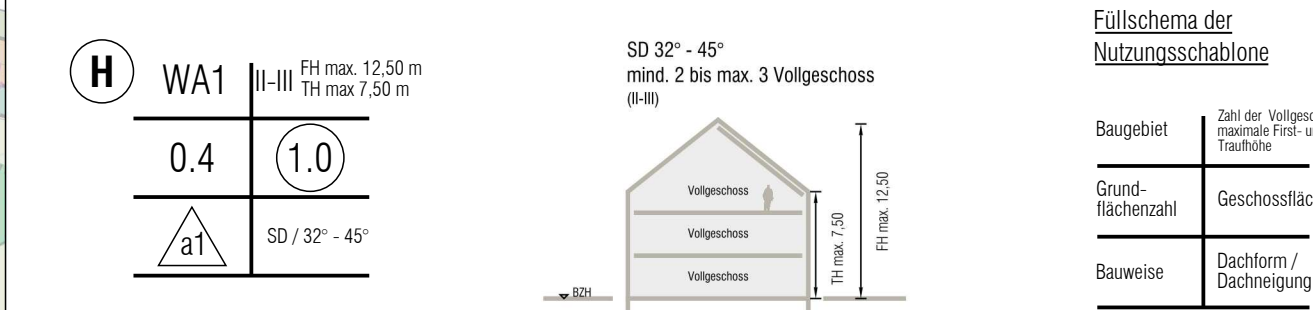




Im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans "Kapellenbach Ost - 1. Änderung" gelten die im zeichnerischen Teil dargestellten planungsrechtlichen Festsetzungen. Alle sonstigen planungsrechtlichen Festsetzungen sowie die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans "Kapellenbach Ost" bleiben weiterhin bestehen.

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)		Fläche: ca. 0,24 ha
WA1	Allgemeines Wohngebiet 1 (WA1) (siehe Textteil) (§ 4 BauNVO)	Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB 25.03.2025
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)		Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB 04.04.2025
FH max. / TH max.	maximale Firsthöhe / maximale Traufhöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)	Beschluss zur Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet durch den Gemeinderat: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB 25.03.2025
0,4	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)	Ortsübliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB 04.04.2025
1.0	Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)	Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB 07.04.2025 -12.05.2025
II - III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§§ 16 und 20 BauNVO)	Benachrichtigung von der Veröffentlichung im Internet und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB, § 3 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB 07.04.2025 -12.05.2025
<u>Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen</u> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)		Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
a1	abweichende Bauweise 1 ("Einzelhaus, max. 32 m Gebäudelänge") (siehe Textteil)	Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 Abs. 1 u. 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)		Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Grenzach-Whyllen, den
↔	Hauptfristrichtung	Dr. Tobias Benz, Bürgermeister
	Sonstige Planzeichen	Inkrafttreten des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Kapellenbach Ost - 1. Änderung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)	Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch örtliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB

	Bemäßung in ca.-Werten, unverbindlich
	Flurstücksgrenzen und -nummern nach Umlegung
	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Kapellenbach Ost", i.K.g. am 15.01.2021

[illegible]

Planformat im Original: DIN A2 420 x 594 mm | Koordinatensystem: EPSG3396 / GK

vom 01.07.2025