

#323680395920
y 5767250.0000



BEWERKUNGEN:

24 Baumpflanzungen gem. B-Plan gefordert (und in Kosten berücksichtigt) Auf Grund F-Wach-Flächen und Anlieferung sind aber nur 20 Baumpflanzungen in der Neuen Mittel-Weide. Die restlichen Baumpflanzungen werden in der näheren Umgebung auf Kosten der Treuhand bezahlt bzw. eine entsprechende Ersatz- oder Pflanzung geleistet.

In den östlichen Seitenrändern ist eine Beleuchtung mit Mast- oder Pollerleuchten auf Grund von F-Wach-Flächen und Anlieferung nicht möglich. Hier sind Fassadenleuchten vorzusehen, um diese Bereiche verkehrssicher auszuleuchten.

Die Positionen der Poller sind noch mit dem Bau- und Ordnungsamt abzustimmen.

Das notwendige Ausgleichsgebiet für die Eidechsen, welches sich im Bereich südöstlich Haus B befindet soll, musste auf Grund der F-Wach-Flächen hier stark verkleinert werden. Dafür wird in der Wegverengung nördlich des Schwimmbads (beim Parkplatz) die weggefallene Fläche vorgesehene.

Die dargestellte (Bestands-)Notiz des Schwimmbads wird gem. Aussagen Gemeinderat bzw. umgebaut. Benötigte Planunterlagen dazu liegen bisher nicht vor.

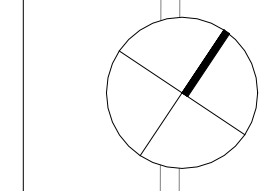
Gem. der vorliegenden Planung wird im Bereich "Haus der Begegnung" der Gebäudesockel freigelegt. Die Planung sieht vor, den Geländesprung mittels einer Stützmauer abzufangen. Eine Sicherungs- und Abdichtungsmaßnahmen sind im Vorfeld zu klären, zu untersuchen und durchzuführen.

Die dargestellten Anschlüsse an den Bestand sind über einen zusätzliche Beauftragung zu erbringen und werden nicht in der Kostenermittlung erfasst.

Die Darstellung der Architektur und der statischen Bauteile, sowie der geplanten Leitungen und Kanäle erfolgt hier lediglich nachgeordnet. Genauere Informationen sind den Planunterlagen der jeweiligen Fachplanung zu entnehmen.

Referenzen		
Plan	Datum	Fachplaner
Grundriss EG	26.05.2023	Architekten
Dachaufsicht	26.05.2023	Architekten

Die Darstellung der Architektur und der statischen Bauteile, sowie der geplanten Leitungen und Kanäle erfolgt hier lediglich nachrichtlich. Genauere Informationen sind den Planunterlagen der jeweiligen Fachplanung zu entnehmen.



21067	3	001	-	-	EN	GR	V
Projektnummer	LPH	Plannummer	Teil	Bauschritt	Planart	Darstellung	Status

Status: v = Vorstudie

Auftraggeber

TREUBAUFREIBURG
TreuBau
Eugen-Martin-Straße 4
79106 Freiburg im Breisgau

Projekt: Neue Mitte Grenzach
in: Basler Straße
79639 Grenzach-Whylen

Inhalt: Entwurf _ Lageplan Freiraum mit EG inkl. Beleuchtungsplan

Maßstab	1:200	Format	ISO A0
Datum	27.01.2026	Quellengröße	24087, 240824, 5 LITM, 1000

bearbeitet / geprüft	FGO / FME	Koordinaten	UTM Code 4647
Bemäßung	SIA Norm	Höhen	DHHN 12