



# PLANZEICHENLEGENDE

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB

Nr. "Nutzung" Art der baul. Nutzung: 1 "Sozialstation"; 2 "GreenLAB und Getränkemarkt"; 3 "Energiezentrale"

GHmax maximale Gebäudehöhe

## ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

## Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Carports

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

St Flächen für Stellplätze

CP Flächen für Carports

## Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

## Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Einzelbaum

## Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zum Bebauungsplan

Bemaßung (Angaben in Meter)

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Abgrenzung geplanter Gebäude gem. Vorhaben- und Erschließungsplan

Stellplätze und Carports gem. Vorhaben- und Erschließungsplan

Baudenkmal (nachrichtliche Übernahme)

# VERFAHRENSVERMERKE

<b>Aufstellung</b> Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	27.07.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	27.08.2021
<b>Frühzeitige Beteiligung</b> Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	06.09.2021 - 08.10.2021
<b>Offenlage</b> Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB	26.04.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	06.05.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	16.05.2022 - 24.06.2022
<b>Erneute Offenlage</b> Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlage und Billigung des Entwurfs für die erneute Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB	26.07.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	28.08.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB	05.09.2022 - 19.09.2022
<b>Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss</b> Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB	29.11.2022
<b>Ausfertigungsvermerk</b> Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften mit deren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.	
Gemeinde Grenzach-Wyhlen, den _____	Tobias Benz Bürgermeister
<b>Bekanntmachung und Inkrafttreten</b> Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Grenzach-Wyhlen bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Ebenso sind die den Satzungen zu Grunde liegenden DIN-Normen und Regelwerke einsehbar.	
Gemeinde Grenzach-Wyhlen, den _____	Tobias Benz Bürgermeister



**GEMEINDE GRENZACH-WYHLEN**



Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
mit örtlichen Bauvorschriften  
**"Güterstraße"**  
02 Zeichnerischer Teil

Datum 10.10.2022 Maßstab 1:1000



**BHM Planungsgesellschaft mbH**  
Bruchsal · Freiburg · Nürtingen  
info@bhmp.de

20039\_220323\_ZeichnerischerTeil.vwx Originalformat 0,971/0,410 Bearb. KI BP