



1		2		3	
Sozialstation	GH _{max} = 8,00m	greenLab Getränkemarkt	GH _{max} = 14,00m	Wärmzentrale	GH _{max} = 12,00m
0,5	a	0,5	a	0,5	a
FD	0 - 5°	FD	0 - 5°	FD	0 - 5°

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

Baubereich Nr.	
Art der baulichen Nutzung	Maximale Gebäudehöhe (GH _{max})
GRZ = Grundflächenzahl als Höchstmaß	Bauweise a = abweichende Bauweise
Dachform DN = Dachneigung	

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Carports

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

St Flächen für Stellplätze und Carports

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

GELTUNGSBEREICHE
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zum Bebauungsplan

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Einzelbäume

SONSTIGE PLANZEICHEN

16,0 Bemaßung (Angaben in Meter)

6487 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Abgrenzung der geplanten Gebäude

geplante Stellplätze und Carports



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB TT.MM.JJJJ

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB TT.MM.JJJJ

Frühzeitige Beteiligung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB TT.MM.JJJJ - TT.MM.JJJJ

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB TT.MM.JJJJ - TT.MM.JJJJ

Offenlage
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage TT.MM.JJJJ

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB TT.MM.JJJJ

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB TT.MM.JJJJ - TT.MM.JJJJ

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB TT.MM.JJJJ - TT.MM.JJJJ

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB TT.MM.JJJJ

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften mit deren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Grenzach-Wyhlen, den _____ Tobias Benz
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Grenzach-Wyhlen bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Ebenso sind die den Satzungen zu Grunde liegenden DIN-Normen und Regelwerke einsehbar.

Gemeinde Grenzach-Wyhlen, den _____ Tobias Benz
Bürgermeister



GEMEINDE GRENZACH-WYHLEN



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
"Güterstraße"
02 Zeichnerischer Teil

Datum 08.07.2021 Maßstab 1:500



BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal · Freiburg · Nürtingen

info@bhmp.de