

## **Satzungen der Gemeinde Grenzach-Wyhlen über**

- a) den **Bebauungsplan „Kapellenbach Ost“** und
- b) die **örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kapellenbach Ost“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Grenzach-Wyhlen hat am 15.12.2020

- a) den Bebauungsplan „Kapellenbach Ost“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kapellenbach Ost“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 08.07.2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 17.06.2020 (GBl. S. 403) geändert worden ist

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich der Satzungen**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Kapellenbach Ost“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kapellenbach Ost“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Kapellenbach Ost“ vom 15.12.2020

### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzungen**

- 1.) Planzeichnung im M 1: 1000 vom 15.12.2020

- 2.) Textteil vom 15.12.2020
- Teil A, Planungsrechtliche Festsetzungen
  - Teil B, Örtliche Bauvorschriften

Beigefügt ist die Begründung vom 15.12.2020

- zu Teil A, Planungsrechtliche Festsetzungen
- zu Teil B, Örtliche Bauvorschriften

### § 3

#### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 74 Abs. 6 LBO).

Grenzach-Wyhlen, den **23. Dez. 2020**

  
Dr. Benz  
Bürgermeister

