

Ergänzung der Zeichenerklärung

siehe Bebauungsvorschriften	IV
0,4	1,4
siehe Planeintrag	E a
SD	22°-42°

Nutzungsschablone:
 Art der Nutzung / Zahl Vollgeschosse als Höchstmaß
 Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ)
 max. Traufhöhe (TH) und Frsthöhe (FH) / Bauweise
 Dachform / Dachneigung (örtliche Bauvorschriften)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

a abweichende Bauweise

10. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)



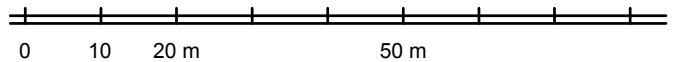
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Hauptstraße - Kronacherstraße"



Gemeinde Grenzach-Wyhlen

Vorhabenbezogene 5. Änderung Bebauungsplan "Hauptstraße - Kronacherstraße"

Deckblatt



Planstand: 24.11.2020

Projekt-Nr: S-19-177

Bearbeiter: Sam / Rein

20-11-24 Deckblatt (20-11-11).dwg

M. 1 / 1000

Im A4-Format

fsp.stadtplanung



Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de