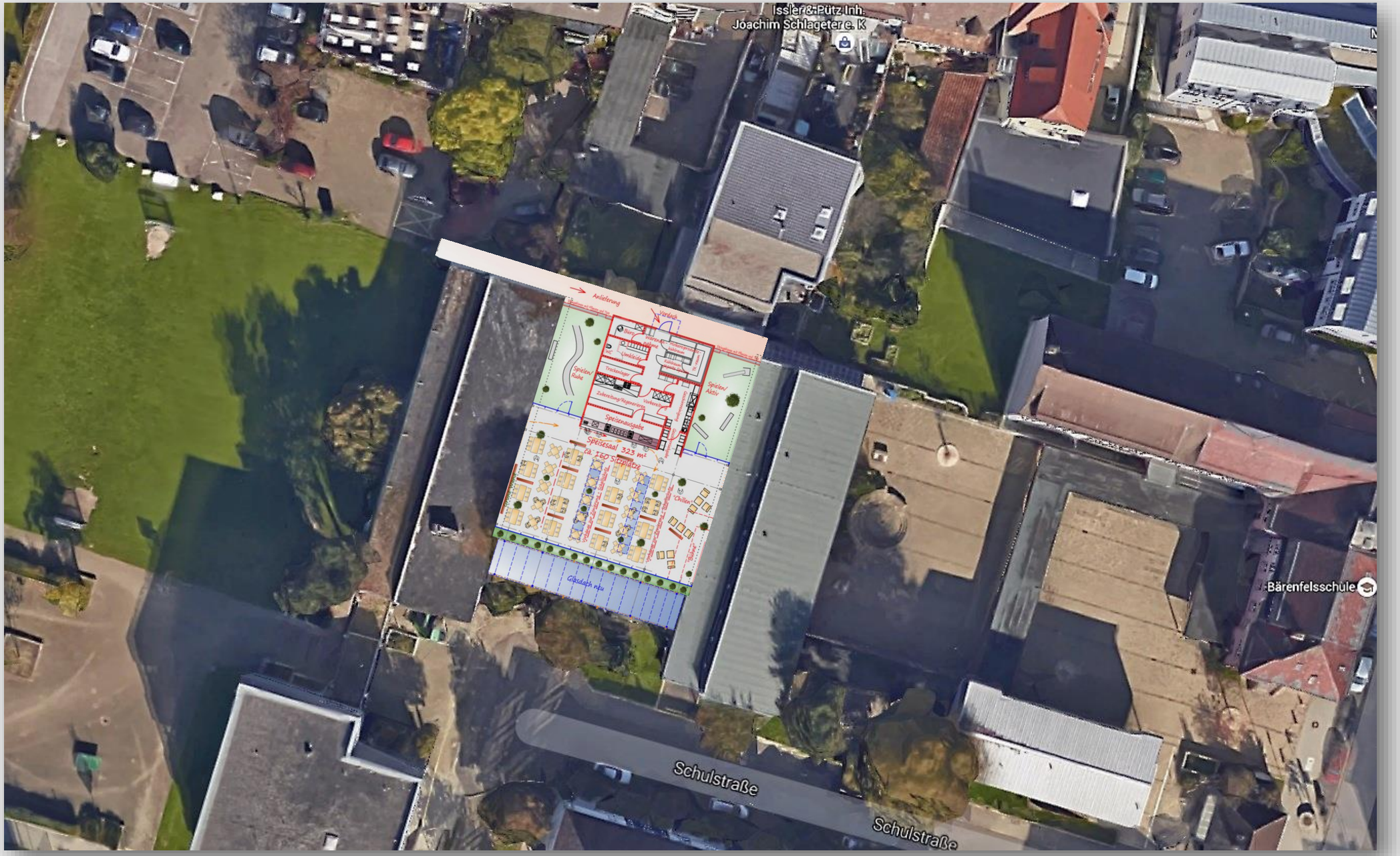
Bärenfelsschule Grenzach-Wyhlen



Neubau Mensa, Teil-Sanierung Pavillons

Bärenfelsschule

79639 Grenzach-Wyhlen

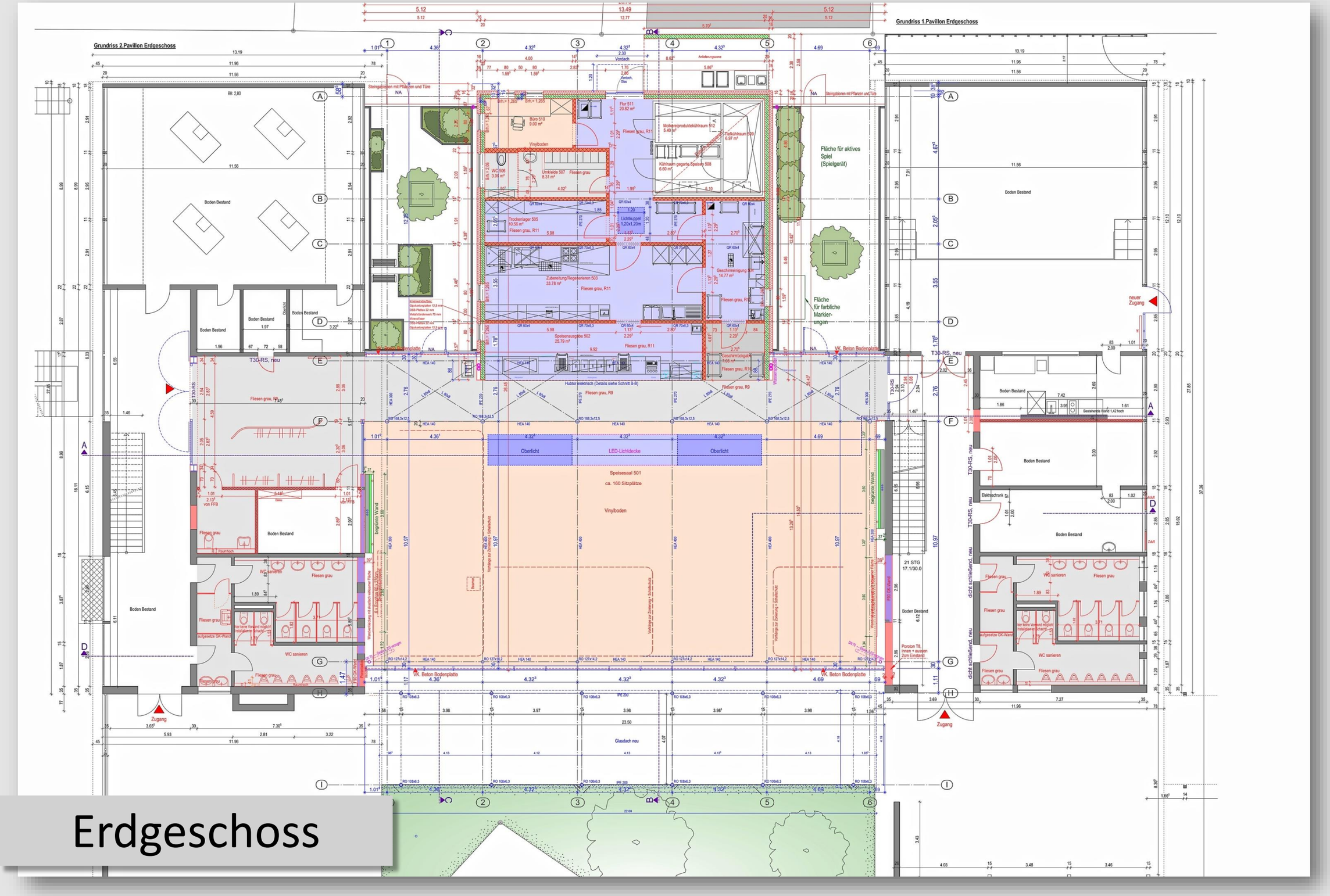
Vorstellung Gemeinderat

24.01.2017

ARCHITEKTEN BDA dwb

Bettinger Straße 113
79639 Grenzach-Wyhlen
Telefon 07624 - 5958
Telefax 07624 - 6032

Bärenfelsschule Grenzach-Wyhlen



Erdgeschoss

Neubau Mensa, Teil-Sanierung Pavillons

Bärenfelsschule

79639 Grenzach-Wyhlen

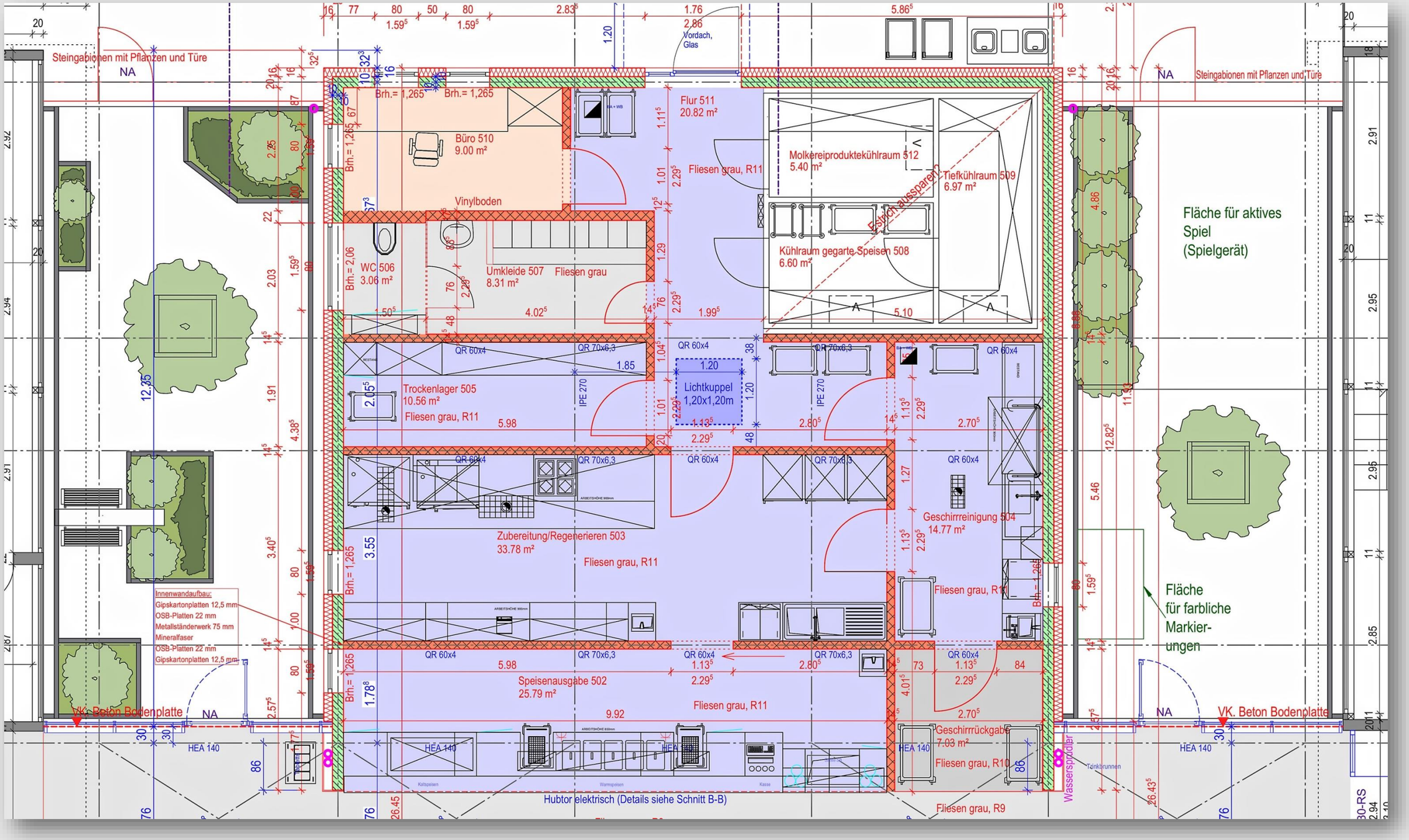
Vorstellung Gemeinderat

24.01.2017

VOGT
ARCHITEKTEN BDA dwb

Bettinger Straße 113
79639 Grenzach-Wyhlen
Telefon 07624 - 5958
Telefax 07624 - 6032

Bärenfelsschule Grenzach-Wyhlen



Ausschnitt Küche

Neubau Mensa, Teil-Sanierung Pavillons

Bärenfelsschule

79639 Grenzach-Wyhlen

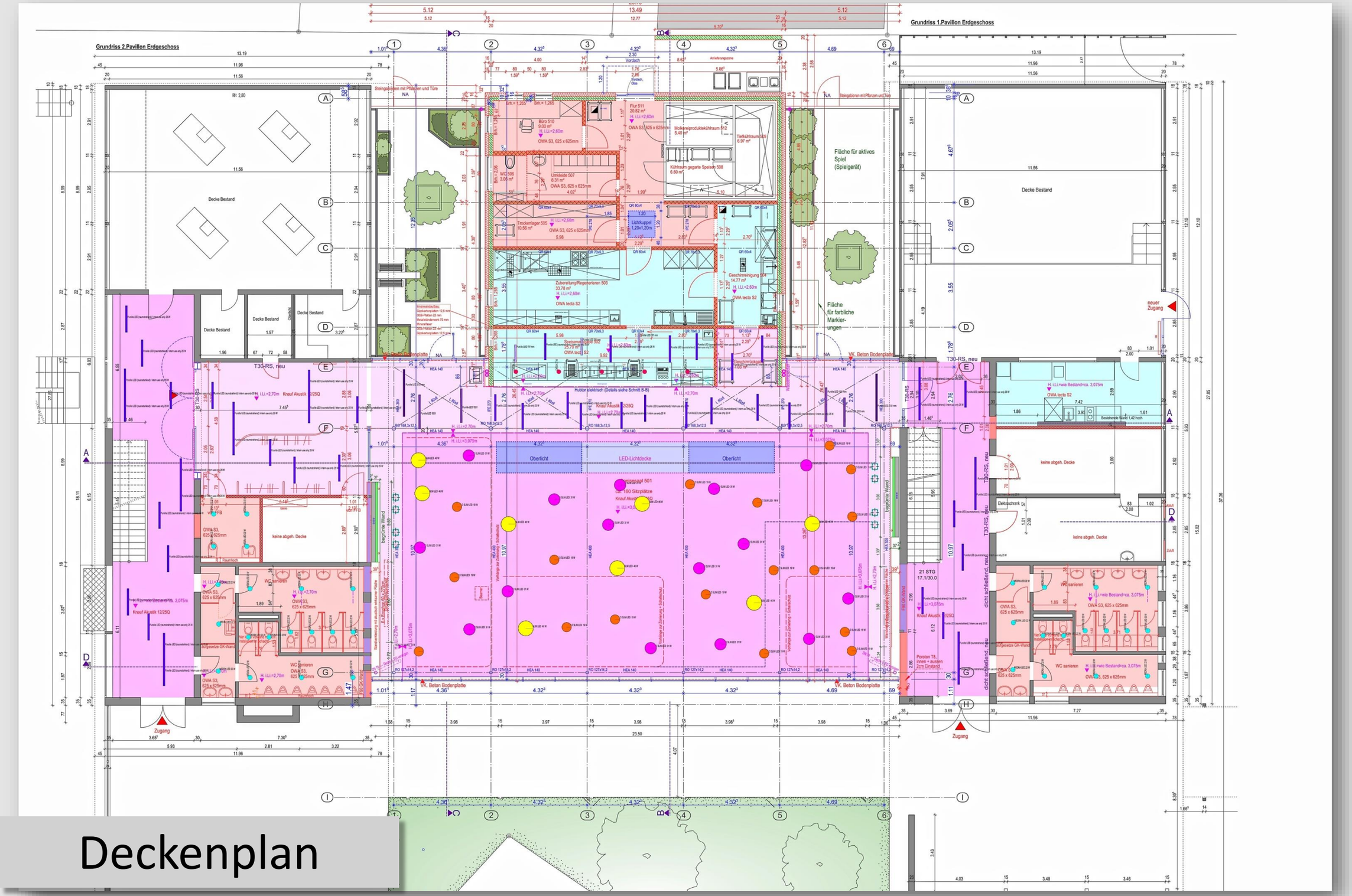
Vorstellung Gemeinderat

24.01.2017

VOGT
ARCHITEKTEN BDA dwb

Bettinger Straße 113
79639 Grenzach-Wyhlen
Telefon 07624 - 5958
Telefax 07624 - 6032

Bärenfelsschule Grenzach-Wyhlen



Deckenplan

Neubau Mensa, Teil-Sanierung Pavillons

Bärenfelsschule

79639 Grenzach-Wyhlen

Vorstellung Gemeinderat

24.01.2017

VOGT
ARCHITEKTEN BDA dwb

Bettinger Straße 113
79639 Grenzach-Wyhlen
Telefon 07624 - 5958
Telefax 07624 - 6032

Bärenfelsschule Grenzach-Wyhlen

Leuchten

Neubau Mensa,
Teil-Sanierung
Pavillons

Bärenfelsschule

79639 Grenzach-Wyhlen

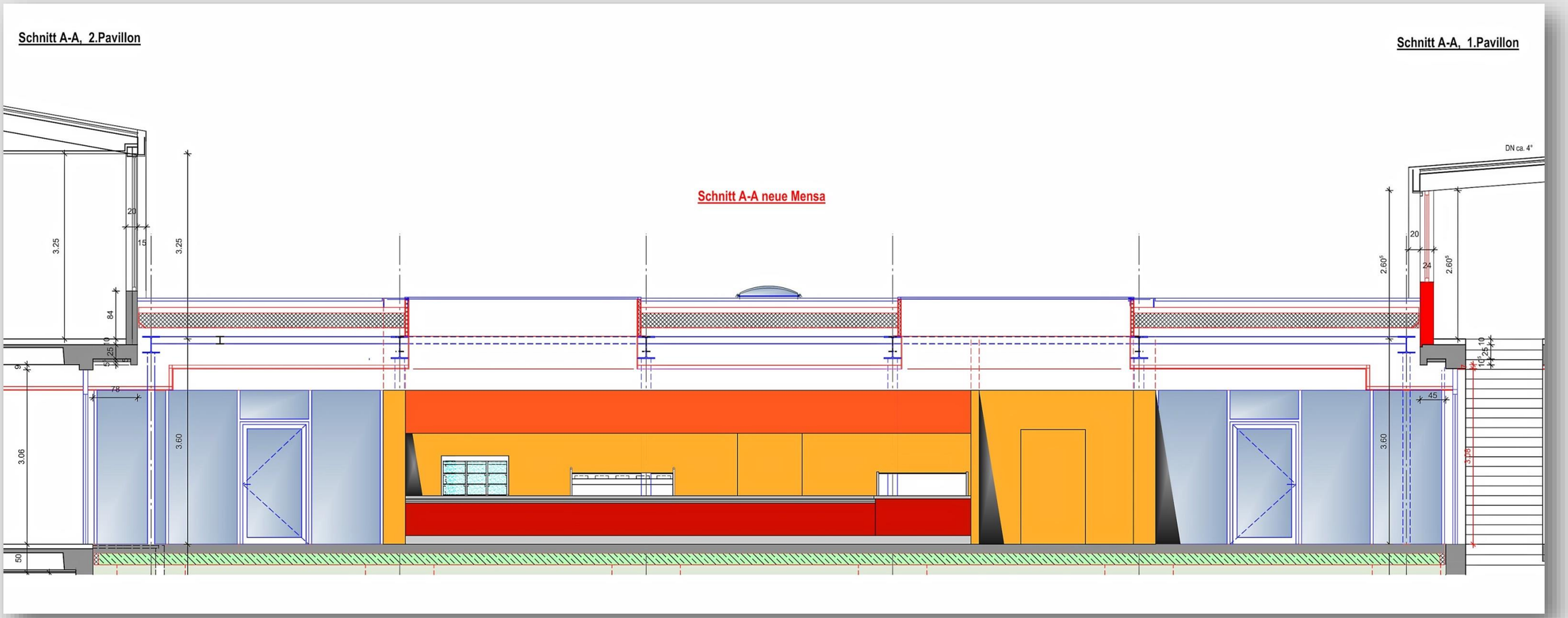
Vorstellung
Gemeinderat

24.01.2017

ARCHITEKTEN BDA dwb

Bettinger Straße 113
79639 Grenzach-Wyhlen
Telefon 07624 - 5958
Telefax 07624 - 6032

Bärenfelsschule Grenzach-Wyhlen



Ansicht Speisenausgabe

Neubau Mensa, Teil-Sanierung Pavillons

Bärenfelsschule

79639 Grenzach-Wyhlen

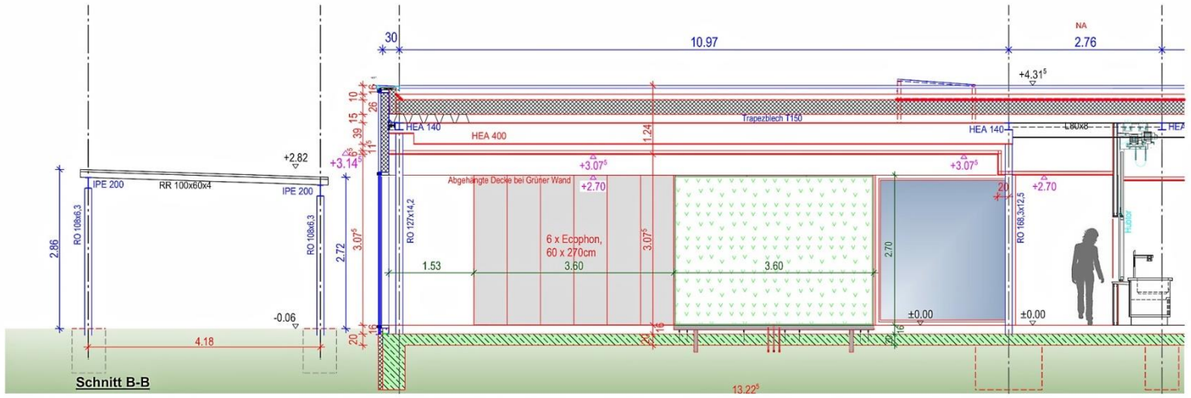
Vorstellung Gemeinderat

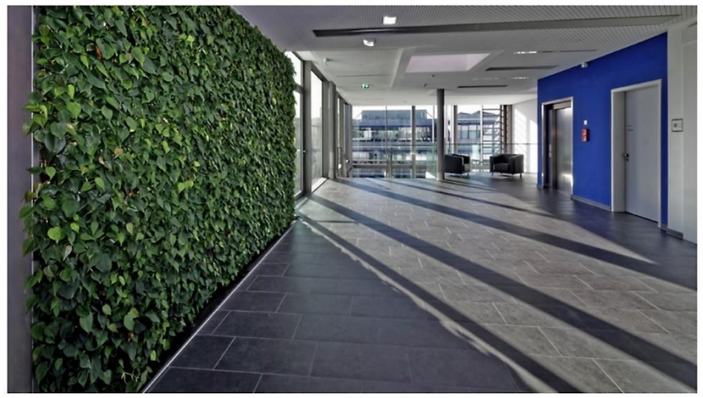
24.01.2017

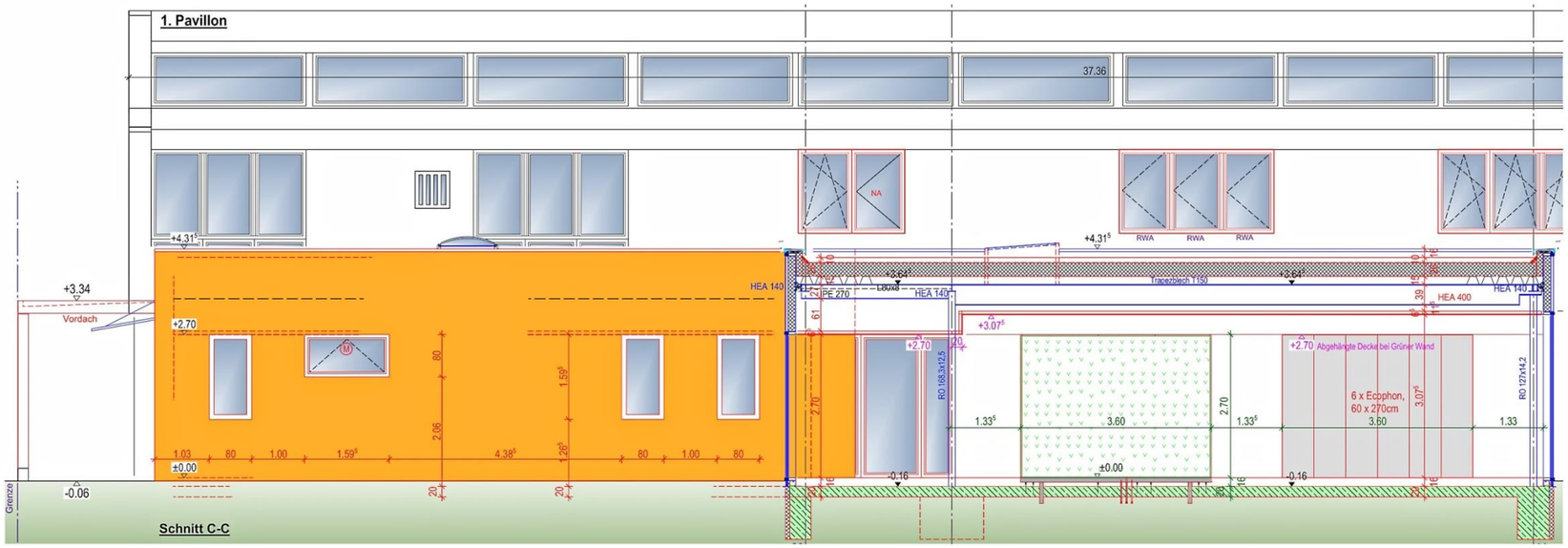
VOGT ARCHITEKTEN BDA dwb

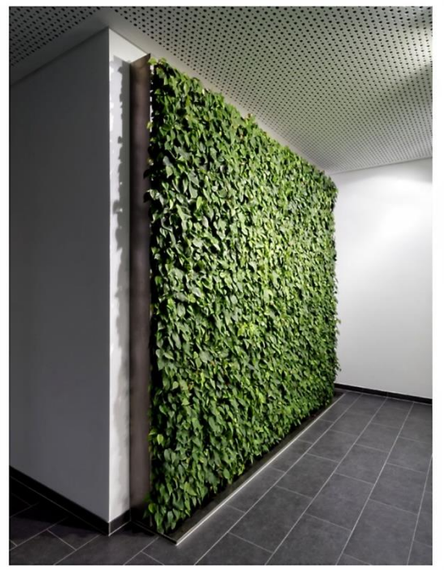
Bettinger Straße 113
79639 Grenzach-Wyhlen
Telefon 07624 - 5958
Telefax 07624 - 6032

Bärenfelsschule Grenzach-Wyhlen









Grüne Wände

Neubau Mensa,
Teil-Sanierung
Pavillons

Bärenfelsschule

79639 Grenzach-
Wyhlen

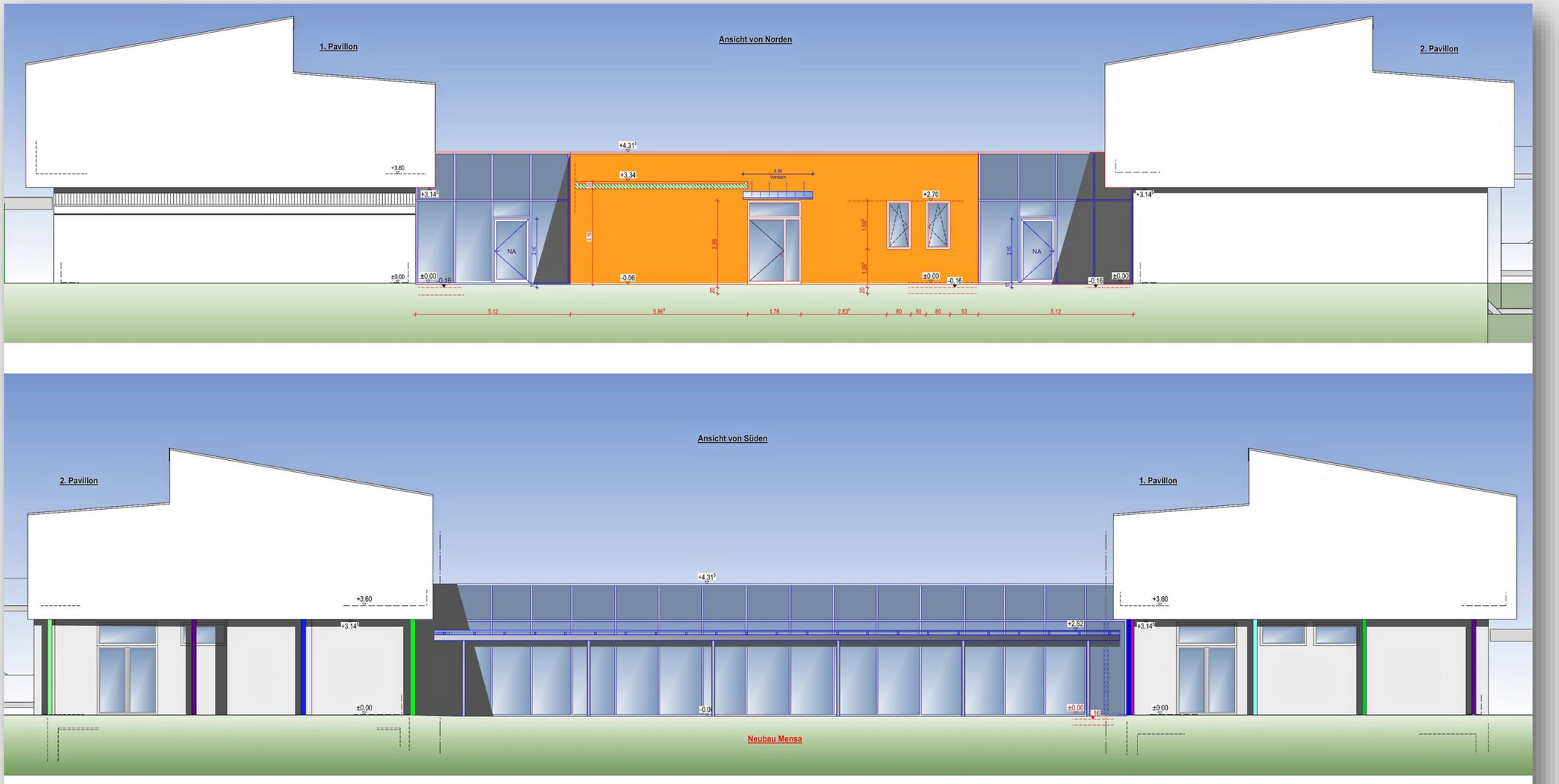
Vorstellung
Gemeinderat

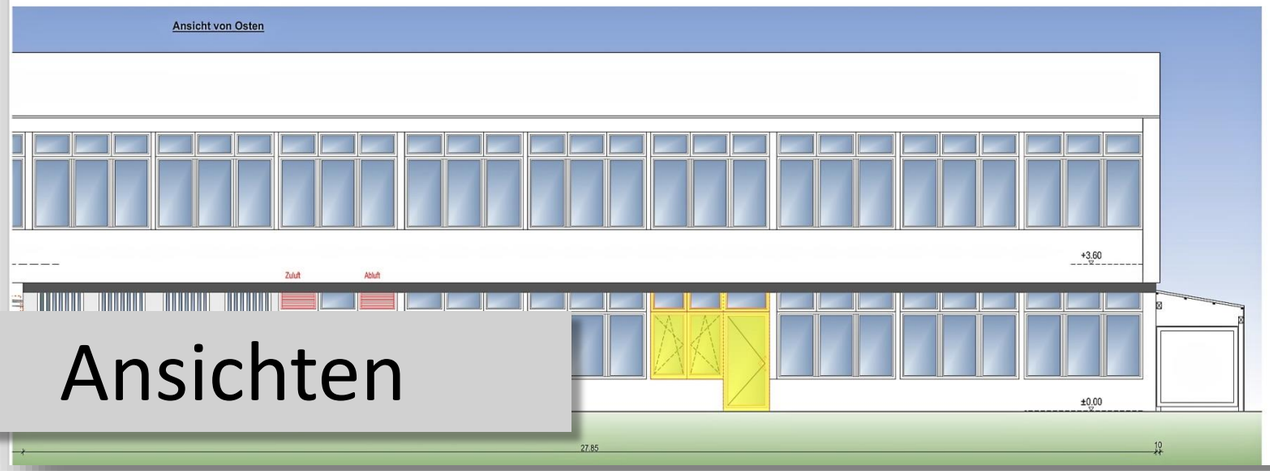
24.01.2017

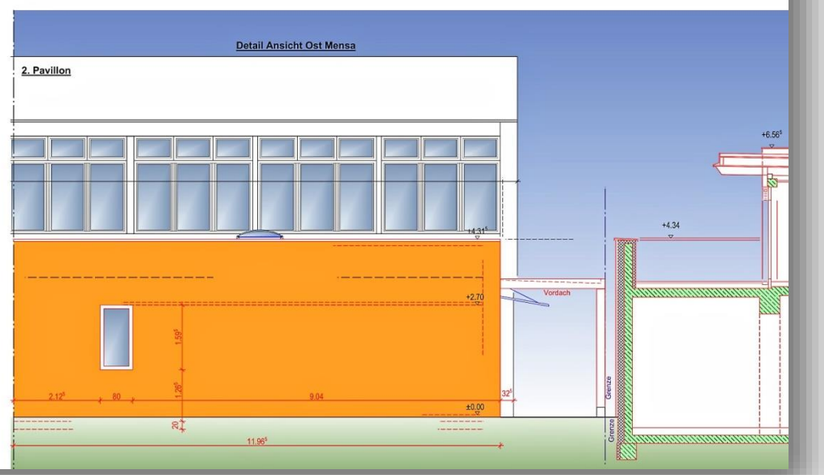
VOGT
ARCHITEKTEN BDA dwb

Bettinger Straße 113
79639 Grenzach-Wyhlen
Telefon 07624 - 5958
Telefax 07624 - 6032

Bärenfelsschule Grenzach-Wyhlen







Ansichten

Neubau Mensa, Teil-Sanierung Pavillons

Bärenfelsschule

79639 Grenzach-Wyhlen

Vorstellung Gemeinderat

24.01.2017

ARCHITEKTEN BDA dwb

Bettinger Straße 113
79639 Grenzach-Wyhlen
Telefon 07624 - 5958
Telefax 07624 - 6032

Bärenfelsschule Grenzach-Wyhlen

Kostengruppe		brutto
	Kostenschätzung 26.07.2016	Kostenberechnung 11.01.2017
Mensa	**1.971.800 €**	**2.342.100 €**
200 Herrichten und Erschließen	9.600 €	9.100 €
300+400 Bauwerk/ Baukonstruktion+Technische Anlagen	1.272.900 €	1.470.800 €
500 Aussenanlagen	38.100 €	38.100 €
600 Ausstattung	295.600 €	321.800 €
700 Baunebenkosten	355.600 €	502.300 €
Pavillon 1	**372.100 €**	**297.300 €**
300+400 Bauwerk/ Baukonstruktion+Technische Anlagen	305.000 €	237.000 €
500 Aussenanlagen	- €	- €
600 Ausstattung	- €	- €
700 Baunebenkosten	67.100 €	60.300 €
	- €	- €
Pavillon 2	**290.000 €**	**287.500 €**
300+400 Bauwerk/ Baukonstruktion+Technische Anlagen	237.600 €	227.200 €
500 Aussenanlagen	- €	- €
600 Ausstattung	- €	- €
700 Baunebenkosten	52.400 €	60.300 €
		111%
100-700 Gesamtsumme brutto	**2.633.900 €**	**2.926.900 €**

Rund 80% der geplanten Leistungen sind durch Vergaben bereits gesichert. Die Abweichung zur Kostenschätzung von Juli 2016 beträgt ca. 11%.

Geschuldet ist dies zum Einem dem erhöhten Genauigkeitsgrad der Ausführungsplanung, sowie der jetzt vorliegenden Statik und dem Brandschutzgutachten.

Neubau Mensa, Teil-Sanierung Pavillons

Bärenfelsschule

79639 Grenzach-Wyhlen

Vorstellung Gemeinderat

24.01.2017

VOGT ARCHITEKTEN BDA dwb

Bettinger Straße 113
79639 Grenzach-Wyhlen
Telefon 07624 - 5958
Telefax 07624 - 6032

Bärenfelsschule Grenzach-Wyhlen

Kostengruppe	Kostenschätzung Stand (26.07.2016)				Kosten
100 Grundstück					
200 Herrichten und Erschließen	**8.000 €**				**7.600 €**
Baufeld räumen	*Eigenleistung*	Vergabe	Noller		1.500 €
Abbruch Vordach	8.000 €	Vergabe	Diamantbohr		6.100 €
300+400 Bauwerk/Baukonstr.+Techn. Anlagen (Mensa)	**1.069.600 €**				**1.235.884 €**
300 Bauwerk / Baukonstruktion (Mensa)	**694.000 €**				**780.720 €**
Erd- / Rohbauarbeiten	136.200 €	Vergabe	Grafried		213.604 €
Optimierungen Ausführung		*Berechnung*	*Vogt*	-	*15.000 €*
Stahlkonstr. inkl. Trapezblech inkl. Verbindungsgang	124.700 €	Vergabe	SGI		117.530 €
Flachdach (Dämmung, Abdichtung, Blechner, Begrünu	113.000 €	Vergabe	Kohl		183.940 €
Optimierungen Ausführung		*Berechnung*	*Vogt*	-	*15.000 €*
Metallbau (PR-Fassade, T30-Türen, Fenster etc.)	113.200 €	Vergabe	Dilger		68.268 €
Aussenfassade Küche (WDVS)	35.100 €	*Berechnung*	*Vogt*		*16.000 €*
Trockenbau (Wände, Decken, Türen)	75.600 €	*Berechnung*	*Vogt*		*106.677 €*
Estrich mit Abdichtung	21.700 €	*Berechnung*	*Vogt*		*21.700 €*
Malerarbeiten	2.400 €	*Berechnung*	*Vogt*		*20.000 €*
Bodenbelag Speisesaal (PVC)	30.700 €	*Berechnung*	*Vogt*		*15.700 €*
Bodenbelag Speisesaal (Fliesen)	alles PVC	*Berechnung*	*Vogt*		*8.300 €*
Bodenbelag Fliesen (Küche mit Abdichtung)	17.400 €	*Berechnung*	*Vogt*		*17.400 €*
Wandfliesen Küche	24.000 €	*Berechnung*	*Vogt*		*21.600 €*
400 Bauwerk / technische Anlagen (Mensa)	**375.600 €**				**455.164 €**
Medien-/Veranstaltungstechnik	20.000 €	*in Elektro bzw. Trockenbau enthalten*			
Elektro Angaben "Angebot Buck"	**191.100 €**				**206.698 €**
Elektroarbeiten Mensa	191.100 €	Vergabe	Buck		208.698 €
Optimierungen Ausführung				-	*10.000 €*
Inbetriebnahme / Programmierung		*Berechnung*	*Issler-etec*		*8.000 €*
HLS + MSR Angaben econzept, 17.11.16	**164.500 €**				**248.466 €**
Sanitärarbeiten	10.800 €	Vergabe	Tröndle		33.538 €
Heizungsarbeiten	21.000 €	Vergabe	Tröndle		37.963 €
Lüftungsarbeiten	77.000 €	Vergabe	Tröndle		176.965 €
Schaltschrank inkl. MSR-Installation	25.700 €				*in Lüftung enthalten*
SW- + RW-Entwässerung inkl. Fettabscheider	30.000 €				*in Rohbau enthalten*

Kostengruppe	Kostenschätzung Stand (26.07.2016)				Kosten
500 Aussenanlagen	**32.000 €**				**32.000 €**
Mensa - Schallschutz-Gabionen (teilw. bepflanzt)	8.100 €	*Berechnung*	*Vogt*		*8.100 €*
Mensa - Tür in Gabionen-Wand	1.300 €	*Berechnung*	*Vogt*		*1.300 €*
Mensa - Spielbereich (Ruhe)	8.000 €	*Berechnung*	*Vogt*		*8.000 €*
Mensa - Spielbereich (Aktiv)	8.000 €	*Berechnung*	*Vogt*		*8.000 €*
Mensa - Anlieferungsweg Pflaster	6.600 €	*Berechnung*	*Vogt*		*6.600 €*
600 Ausstattung	**248.400 €**				**270.327 €**
Küchen (komplett) (Angaben Bliestle, 13.07.2016)	165.000 €	Vertrag	Franz		206.451 €
Angebotsbereinigung durch Hr. Bliestle (Wartung, Std.	- €	Berechnung	Bliestle	-	*16.434 €*
Möblierung Speisesaal (Tische, Stühle etc.)	40.000 €	*Berechnung*	*Vogt*		*40.000 €*
Grüne Wand, Raumteiler etc.	30.000 €	Vertrag	Flor Design		26.910 €
Vorhänge	10.400 €	*Berechnung*	*Vogt*		*10.400 €*
Garderoben	3.000 €	*Berechnung*	*Vogt*		*3.000 €*
700 Baunebenkosten	**298.760 €**				**422.013 €**
Bauherrenleistungen					- €
Gebühren (Baugenehmigung etc.)					- €
Gebühren (Prüfstatik etc.)					- €
Vermessung		*Schätzung*	*Vogt*		*2.521 €*
Honorar Architekt		Angebot	Vogt		187.745 €
Honorar Brandschutz		Vertrag	IBB Grefrath		11.445 €
Honorar Statiker		Vertrag	Hofmann		13.780 €
Honorar SiGeKo		Vertrag	HKR Deutschma		5.055 €
Honorar Planer Aussenanlagen		*Angebot*	*Osterath*		3.782 €
Honorar ENEV		*Angebot*	*econzept*		4.000 €
Honorar Entwässerungsgesuch		*Angebot*	*econzept*		3.200 €
Honorar Planer Haustechnik		Vertrag	econzept		99.329 €
Honorar Planung Akustiker		*Angebot*	*Stahl + Weiss*		820 €
Honorar Planer Elektro		Vertrag	Issler-etec		58.623 €
Honorar Küchenplanung		Angebot	Bliestle		31.714 €
100-700 Gesamtsumme netto	**1.656.760 €**				**1.968.224 €**
zuzügl. MwSt.	314.784 €			19%	373.963 €
100-700 Gesamtsumme brutto	**1.971.544 €**				**2.342.187 €**

Mensa

Neubau Mensa, Teil-Sanierung Pavillons

Bärenfelsschule

79639 Grenzach-Wyhlen

Vorstellung Gemeinderat

24.01.2017

ARCHITEKTEN BDA dwb

Bettinger Straße 113
79639 Grenzach-Wyhlen
Telefon 07624 - 5958
Telefax 07624 - 6032

Bärenfelsschule Grenzach-Wyhlen

Kostengruppe	Kostenschätzung		netto zuzügl. MwSt.	Kosten
	Stand (26.07.2016)			
300+400 Bauwerk/Baukonstr.+Techn. Anlagen (Pav. 1)	**256.290 €**			**199.082 €**
300 Bauwerk / Baukonstruktion (Pavillon 1)	**131.200 €**			**96.953 €**
Erd- / Rohbauarbeiten	10.100 €	Vergabe	Grafried	4.339 €
Metallbau (Fenster, Türen etc.)	55.500 €	Vergabe	Dilger	26.075 €
Trockenbau (Wände, Fenster schliessen etc.)	18.300 €	*Berechnung*	*Vogt*	*30.789 €*
WC-Trennwände	3.200 €		in Trockenbau enthalten	
Fliesen (WCs)	17.300 €	*Berechnung*	*Vogt*	*18.750 €*
Malerarbeiten (innen)	22.800 €	*Berechnung*	*Vogt*	*13.000 €*
Malerarbeiten (aussen)	4.000 €	*Berechnung*	*Vogt*	*4.000 €*
400 Bauwerk / technische Anlagen (Pavillon 1)	**125.090 €**			**102.129 €**
Elektro Angaben Issler-etec, 22.07.16	**61.590 €**			**62.261 €**
Elektroarbeiten Pavillon 1	61.590 €	Angebot	Buck	67.261 €
Optimierungen Ausführung		*Berechnung*	*Issler*	- *5.000 €*
HLS + MSR Angaben econzept, 21.07.16	**63.500 €**			**39.868 €**
Demontagearbeiten	2.800 €		*in Einzelgewerken enthalten*	
Sanitärarbeiten	28.400 €	Vergabe	Tröndle	22.988 €
Heizungsarbeiten	10.900 €	Vergabe	Tröndle	9.480 €
Lüftungsarbeiten	21.400 €	Vergabe	Tröndle	7.400 €
500 Aussenanlagen	**- €**			**- €**
600 Ausstattung	**- €**			**- €**
700 Baunebenkosten	**56.384 €**			**50.586 €**
Honorare, Gebühren, Plan. Elektro, Plan. Architekt, Brandschutzgutachter, Statik etc. aus 300 - 600				
Honorar Architekt		Vertrag	Vogt	50.586 €
Die anderen Planerkosten sind in der Mensa enthalten.				
100-700 Gesamtsumme netto	**312.674 €**			**249.668 €**
zuzügl. MwSt.	59.408 €		19%	47.437 €
100-700 Gesamtsumme brutto	**372.082 €**			**297.105 €**

Pavillon 1

Kostengruppe	Kostenschätzung		netto zuzügl. MwSt.	Kosten
	Stand (26.07.2016)			
300+400 Bauwerk/Baukonstr.+Techn. Anlagen (Pav. 2)	**199.600 €**			**190.841 €**
300 Bauwerk / Baukonstruktion (Pavillon 2)	**80.600 €**			**101.581 €**
Erd- / Rohbauarbeiten	6.900 €	Vergabe	Grafried	5.700 €
Metallbau (Fenster, T30-Türen etc.)	19.900 €	Vergabe	Dilger	16.191 €
Trockenbau (Decken, Wände, Fenster schliessen etc.)	18.400 €	*Berechnung*	*Vogt*	*30.789 €*
WC-Trennwände	3.200 €		in Trockenbau enthalten	
Fliesen (WCs)	17.700 €	*Berechnung*	*Vogt*	*25.000 €*
Bodenbelag (Garderobe Fliesen)	4.300 €	*Berechnung*	*Vogt*	*4.600 €*
Malerarbeiten (innen)	7.900 €	*Berechnung*	*Vogt*	*17.000 €*
Malerarbeiten (aussen)	2.300 €	*Berechnung*	*Vogt*	*2.300 €*
400 Bauwerk / technische Anlagen (Pavillon 2)	**119.000 €**			**89.260 €**
Elektro Angaben Issler-etec, 22.07.16	**40.800 €**			**39.557 €**
Elektroarbeiten Pavillon 2	40.800 €	Angebot	Buck	44.557 €
Optimierungen Ausführung		*Berechnung*	*Issler*	- *5.000 €*
HLS + MSR Angaben econzept, 21.07.16	**78.200 €**			**49.703 €**
Demontagearbeiten	3.400 €		*in Einzelgewerken enthalten*	
Sanitärarbeiten	28.300 €	Vergabe	Tröndle	22.123 €
Heizungsarbeiten	25.100 €	Vergabe	Tröndle	14.580 €
Lüftungsarbeiten	21.400 €	Vergabe	Tröndle	13.000 €
500 Aussenanlagen	**- €**			**- €**
600 Ausstattung	**- €**			**- €**
700 Baunebenkosten	**44.000 €**			**50.586 €**
Honorare, Gebühren, Plan. Elektro, Plan. Architekt, Brandschutzgutachter, Statik etc. aus 300 - 600				
Honorar Architekt		Vertrag	Vogt	50.586 €
Die anderen Planerkosten sind in der Mensa enthalten.				
100-700 Gesamtsumme netto	**243.600 €**			**241.427 €**
zuzügl. MwSt.	46.284 €		19%	45.871 €
100-700 Gesamtsumme brutto	**289.884 €**			**287.298 €**

Pavillon 2

Neubau Mensa, Teil-Sanierung Pavillons

Bärenfelsschule

79639 Grenzach-Wyhlen

Vorstellung Gemeinderat

24.01.2017

ARCHITEKTEN BDA dwb

Bettinger Straße 113
79639 Grenzach-Wyhlen
Telefon 07624 - 5958
Telefax 07624 - 6032

Vielen Dank
für
Ihre Aufmerksamkeit

Neubau Mensa,
Teil-Sanierung
Pavillons

Bärenfelsschule

79639 Grenzach-Wyhlen

Vorstellung
Gemeinderat

24.01.2017

ARCHITEKTEN BDA dwb

Bettinger Straße 113
79639 Grenzach-Wyhlen
Telefon 07624 - 5958
Telefax 07624 - 6032