



Flächenaufteilung Bereich Grünzug West

- > Magerer Ruderaflächen ca. 30%
- > Heckenstrukturen ca. 17 %
- > Trockenmauern min ca. 5 %
- > Rasenflächen ca. 20 %
- > Wege, Spielflächen Rasenflächen ca. 20%

Flächenaufteilung Bereich Grünzug Ost

- > Magerer Ruderaflächen ca. 30%
- > Heckenstrukturen ca. 17 %
- > Trockenmauern min ca. 5 %
- > Rasenflächen ca. 20 %
- > Wege, Spielflächen Rasenflächen ca. 20%

Flächenaufteilung Bereich Lärmschutzwall

- > Magerer Ruderaflächen ca. 70%
- > Heckenstrukturen ca. 15 %
- > Schotterflächen 10 %
- > Trockenmauern min ca. 5 %

Maßnahmenfläche Ostrand

- > Entwicklung magerer Fettwiesenbestände durch Extensive Pflege und Verzicht auf Düngung
- > Festsetzung bestehende Feldgehölze als Pflanzbindung

- Legende**
- Sonstige**
 - §30 BNatSchG Offenlandbiotop
 - Maßnahmen**
 - Grenze Plangebiet
 - Abgrenzung und Bezeichnung Bauabschnitte (BA I, BA II, BA III)
 - geplante Baufenster
 - geplante Verkehrsflächen
 - geplante Nebenflächen
 - Abgrenzung Maßnahmenfläche
 - geplante private Grünfläche / "Freibereich"
 - geplante öffentliche Grünfläche / "Parkanlage, mit Spielrichtungen und Artenschutzmaßnahmen" Grünzug Ost und Grünzug West
 - geplante öffentliche Grünfläche "Gebietsrand Ost, Entwicklung magerer Fettwiesen und Sicherung Feldgehölze"
 - geplante öffentliche Grünfläche "Grünzug Süd mit Artenschutzmaßnahmen"
 - Pflanzbindung 1 (pb1) - Einzelbaum
 - Pflanzbindung 2 (pb2) - Feldgehölze
 - Pflanzgebot Einzelbaum / Straßenraum und Grünfläche Pflanzzwang 1 und 2 (pz1 und pz2)
 - Pflanzgebot Einzelbaum / Baugrundstücke Pflanzzwang pz3 und pz4
 - Pflanzgebot Einzelbaum / Privatgartenbereiche Pflanzzwang pz5 (pro 300 m² nicht überbaubare Fläche 1 Baum)
 - nicht dargestellt