

# Gemeinde Grenzach-Wyhlen

Fragebogen im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchungen nach  
§ 141 (4) BauGB

Sanierung „Ortskern Wyhlen“

*Hinweis:* Die Erhebung dieser Daten ist notwendig, um einen möglichst umfassenden Überblick über das Untersuchungsgebiet zu erhalten. Die Daten unterliegen dem Datenschutz. Sie werden vertraulich behandelt und nur als statistische Zusammenfassung ohne Namensnennung veröffentlicht. Die Daten dürfen nur zu Zwecken der Sanierung verwendet werden. Sie werden nach Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets gelöscht.

## Ergänzender Fragebogen für Betriebe

1. **Bezeichnung der Firma:** \_\_\_\_\_

2. **Sind Sie**

Eigentümer

Mieter / Pächter

sonstiger Nutzer

der Betriebsräume bzw. des Betriebsareals?

3. **Art des Gewerbebetriebs** (Branche)

– produzierendes Gewerbe

– Einzel-/ Großhandel

– Ladenhandwerk (mit Verkauf)

– Handwerk (ohne Verkauf)

– Banken / Versicherung

– Gastronomie

– freie Berufe (z.B. Arzt, Anwalt, etc.)

– Sonstige private Dienstleistungen

– Öffentliche Dienstleistungen

– Sonstiges

Bei Sonstiges, welches? \_\_\_\_\_

**4. Anzahl der Beschäftigten** (incl. Betriebsinhaber)

Vollzeit \_\_\_\_\_  
Teilzeit \_\_\_\_\_  
Auszubildende \_\_\_\_\_  
Aushilfskräfte \_\_\_\_\_

**5. Lage des Betriebs/der Firma im Gebäude**

Untergeschoss   
Erdgeschoss   
Obergeschoss

**6. Wie lange befindet sich der Betrieb im Untersuchungsgebiet?**

0 – 5 Jahre  
 über 5 - 10 Jahre  
 über 10 - 25 Jahre  
 über 25 Jahre

**7. Gesamtgröße der zur Verfügung stehenden betrieblichen Nutzfläche?**

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, davon genutzte Freiflächen: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**8. Wieviel Stellplätze stehen für den Betrieb auf der Betriebsfläche zur Verfügung?**

Anzahl Stellplätze \_\_\_\_\_

**9. Sofern ein Stellplatzdefizit besteht, wieviel zusätzliche Stellplätze benötigen Sie?**

Anzahl Stellplätze \_\_\_\_\_

**10. Wie schätzen Sie insgesamt die Attraktivität Ihres Betriebsstandorts ein?**

sehr gut  gut  mäßig  mangelhaft  ungeeignet

Wenn Sie „mäßig“ oder schlechter angekreuzt haben: Welche Gründe sind dafür maßgeblich?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**11. Welche Veränderungen sind innerhalb des Betriebs in den nächsten 5 bis 10 Jahren geplant?** (Mehrfachnennungen möglich)

- Verlagerung innerhalb der Gemeinde Grenzach-Wyhlen
- Verlagerung in eine andere Gemeinde
- Modernisierung
- Betriebserweiterung
- Schaffung von Stellplätzen
- Betriebsaufgabe
- Betriebsübergabe
- Keine
- Sonstige

Welche? \_\_\_\_\_

(Sonstige Gründe bitte stichwortartig auflühren)

**12. Hätten Sie ggf. Interesse an der Errichtung, Erwerb oder an der Anmietung neuer Geschäfts-/Betriebsräume in einem im Rahmen der Sanierung neu errichteten oder grundlegend modernisierten Geschäfts-/ Betriebsgebäude?**

- ja     nein    wenn ja, was? \_\_\_\_\_

**13. Ist Ihr Betrieb barrierefrei zugänglich?**

- ja     nein

Falls nein: planen Sie entsprechende Anpassungsarbeiten?

- ja     nein

**14. Wie wird ihr Betrieb derzeit beheizt?**

- Eigenerzeugung (Solarenergie)
- Gas
- Öl
- Strom
- Kohle/Holz

**Vielen Dank für Ihre Mithilfe!**