

ZEICHENERKLÄRUNG:

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,4 ZULÄSSIGE VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
GRÜNDFLÄCHENZAHL (§ 16 Abs.2.2 BauNVO)
(1,2) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 16 Abs.2.3 BauNVO)

3. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

0 OFFENE BAUWEISE (§ 22 (2) BauNVO)
BAUGRENZEN (§ 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

ÖFFENTLICHE STRASSENFLÄCHE
ÖFFENTLICHER FUSS- UND RADWEG SOWIE LANDWIRTSCHAFT STRASSEN-PUNKTE

5. Grünflächen gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE (Verkehrsgrün)
PRIVATE GRÜNFLÄCHE (Landwirtschaft)

6. Flächen für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB

PFLANZGEBOT FÜR HOCHSTÄMME
PFLANZBINDUNG FÜR HOCHSTÄMME

7. Sonstige Planzeichen

GEGENSEITIGES ÜBERGANGS- UND ÜBERFAHRTSRECHT (GR, FR) SOWIE LEITUNGSRECHT (LR) ZUG. D. GEMEINDE

St PRIVATE STELLPLÄTZE

BAUFLÄCHE TIEFGARAGE (TGA)

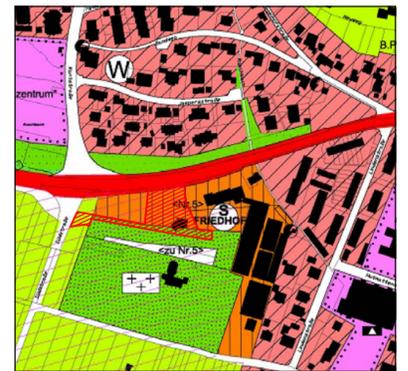
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN (NUTZUNGSSCHABLONE)

ZUFAHRTSVERBOT (Bereich ohne Ein- und Ausfahrt)

OBJEKTPLANUNG

GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

NUTZUNGSSCHABLONE		MAX. ZULÄSSIGE VOLLGESCHOSSE	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	DACHFORM
ART DER BAUL. NUTZUNG	GRÜNDFLÄCHENZAHL			
WA	0,4	III	(1,2)	WALMDACH
III	1,2			
WA	0,3	II	(0,6)	WALMDACH
III	1,2			



AUSZUG FNP M.1:5000

VERFAHRENSDATEN
(Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a/b BauGB)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Der Gemeinderat hat am 11.04.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Der Bürgermeister

Dr. Benz

OFFENLEGUNG
gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Gemeinderatsbeschluss vom 11.04.2019
Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat für die Dauer eines Monats vom 06.05. bis 07.06.2019 (einschließlich) öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 18.04.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bürgermeister

Dr. Benz

SATZUNGSBESCHLUSS
gem. § 10 Abs. 1 BauGB
Beschluss des Gemeinderates vom

Der Bürgermeister

Dr. Benz

RECHTSKRAFT
gem. § 10 Abs. 3 BauGB
durch Bekanntmachung vom

Der Bürgermeister

Dr. Benz

FERTIGUNG

GEMEINDE GRENZACH-WYHLEN

BEBAUUNGSPLAN 'LÖRRACHER STRASSE'

GRENZACH-WYHLEN, DEN DER BÜRGERMEISTER

LÖRRACH, DEN<11.04.2019> ENTWURF+PLANFERTIGUNG

PLANTEIL M.1:1000

Dr. Benz

BIB BÜRO FÜR BUNDEPLANUNG UND STADTBAU
BUNDEPLANUNG
BIB BÜRO FÜR BUNDEPLANUNG UND STADTBAU
BUNDEPLANUNG
BIB BÜRO FÜR BUNDEPLANUNG UND STADTBAU
BUNDEPLANUNG