

Gemeinde Grenzach-Wyhlen

Landkreis Lörrach

Satzung über die erste Änderung des Bebauungsplans „Hörnle I“

als Verfahren der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 1 ff. der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO BW) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO BW) hat der Gemeinderat der Gemeinde Grenzach-Wyhlen **die erste Änderung** des Bebauungsplans mit der Bezeichnung

"Hörnle I"

Am xx.xx.2018 jeweils als Satzungen beschlossen:

§ 1 Rechtsgrundlagen

1. **Baugesetzbuch** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
2. **Baunutzungsverordnung** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
3. **Planzeichenverordnung** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
4. **Landesbauordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2010 (GBl. S. 358; ber. S. 416), zuletzt mehrfach geändert durch Gesetz vom 21. November 2017 (GBl. S. 612, 613).
5. **Gemeindeordnung für Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 6. März 2018 (GBl. S. 65, 73).

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich der Satzungen

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan.

§ 3 **Bestandteile der Satzungen**

Der **Änderungsplan** besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil M 1:500 (Stand 01.10.2018)
mit planungsrechtlichen Festsetzungen vom 01.10.2018.

Beigefügt sind:

1. ein Lageplan vom 02.10.2018,
2. eine Begründung vom 01.10.2018 sowie
3. eine gutachterliche Stellungnahme über die Verträglichkeit der Vergrößerung durch das Büro Dr. Acocella Stadt- und Regionalentwicklung vom 24.09.2018

§ 4 **Überlagerung bestehender Bebauungspläne**

Der Geltungsbereich der Satzung zur ersten Änderung des Bebauungsplans „Hörnle I“ überlagert den Bebauungsplan „Hörnle I“ vom 16. September 2015. Mit Inkrafttreten der Satzung zur ersten Änderung des Bebauungsplans „Hörnle I“ wird die oben genannte Satzung geändert.

§ 5 **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 LBO handelt, wer den Örtlichen Bauvorschriften vorsätzlich oder fahrlässig zuwider handelt.

§ 6 **Inkrafttreten**

Diese Satzung treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Grenzach-Wyhlen, den __. __.2018

Dr. Benz
Bürgermeister